

DÜZCE TEKNOPRAK AŞ. İÇİN FİNANSMAN ÖNERİSİ

Düzce Teknopark AŞ ile ilgili olarak Gene Müdür Doç. Dr. Serkan SUBAŞI ile yapılan görüşme neticesinde kurulum ihtiyacı için gerekli olan sermaye için çözüm önerileri görüşülmüştür.

- Düzce Teknopark A.Ş. 32 ortakla 500.000 TL sermaye ile Şirket Ana Sözleşmesi 20 Nisan 2011 tarih ve 7798 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanarak resmen faaliyete geçmiş olduğu ifade edilmiştir.
- Yapılan görüşmede Teknopark'ın kurulumu için inşaat ve donanım olarak yaklaşık 18-20 Milyon TL civarında bir kaynağa ihtiyaca olduğu belirtilmiştir.
- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın söz konusu tutarın yarısı olan yaklaşık 10 Milyon TL tutarındaki sermayeyi bu proje için ayırmaya hazır olduğu ancak kalan yarısının da yatırımcılar tarafından konulması gerektiğine yönelik bir görüşü olduğu ifade edilmiştir
- **Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP)** büyüme potansiyeli gösteren ve düşük maliyetle fon ihtiyacını karşılamak isteyen KOBİ'lerin piyasasıdır. Bu kapsamda mevcut mevzuattan farklılaştırılarak KOBİ'lerin Sermaye piyasalarına girişini kolaylaştıracak yeni bir mevzuat öngörülmüş olup, maliyetlerin düşürülmesi ve sürecin karmaşıklığının önüne geçilebilmesi için önlemler alınmıştır.
- İMKB mevcut olan Hisse Senetleri Piyasasının altı olarak oluşturulan GİP herhangi bir kotasyon şartı olmadan ve birçok kolaylık sağlanarak KOBİler için oluşturulmuştur.
- Yapılan değerlendirmelerde yatırımcılar için cazip yatırım imkanı sunacak olan Düzce Teknopark AŞ'nin GİP Halka Arz yolu ile sermaye toplayabileceği düşünülmektedir.
- GİP'e açılan KOBİ'ler bu yol ile elde ettikleri finansmanı şirketlerinde kullanarak şirketlerine finansman sağlayabilmektedirler. Burada önemli olan yatırımcılara yönelik olarak sunulabilecek karlı yatırım projeleridir. Teknopark'ların yatırımcılar açısından oldukça karlı bir yatırım olarak görüleceği düşünülmektedir.
- Burada toplanması planlanan fon oranında yatırımcılar GİP yoluyla şirkete ortak yapılmaktadır. Fon toplamak halka arz yoluyla satış yapılarak olabildiği gibi, belirli bir yatırımcıya tahsisli satış şeklinde de yapılabilmektedir.
- Bu metot ile Teknopark AŞ istenilen tutarda hissesi halka arz edilebilecektir. Halka arz süreci alanında uzman ve akredite yatırım şirketleri aracılığıyla yapılmakta olup mevzuatta piyasa danışmanı şirket olarak adlandırılmaktadırlar.
- Konu ile ilgili olarak İMKB Gelişen İşletmeler Piyasası ve piyasa danışmanı şirketlerle ön görüşmeler yapılmış olup, özellikle gayrimenkul yatırım ortaklıkları gibi revaçta olan yatırım projeleri gibi algılanabileceği ve yatırımcı açısından cazip

olabileceği ifade edilmiştir. Projenin piyasa danışmanı tarafından rahatlıkla çalışabileceği ifade edilmiştir.

- Ancak özellikle yaklaşık 18 Milyon TL olan sermaye ihtiyacının mevcut olan 500 Bin TL sermaye üzerine istenildiğinde sıkıntı olabileceği bunun yerine gelebilecek paranın şirket içerisine konularak yarı yarıya sermaye talep edilmesinin yatırımcı gözünde çok anlamlı olabileceği belirtilmiştir. Ayrıca belirli yatırımcıya yönelik olarak tahsisli satış yapılabildiğinden bu konuda özellikle Düzce yerelinden gelebilecek belirli yatırımcıların taleplerinin değerlendirilebileceği belirtilmiştir.