



DOĞU MARMARA'DA OSBler

T.C. DOĞU MARMARA KALKINMA AJANSI

Yönetim Kurulu Toplantısı

27 Mayıs 2011, Cuma



MARKA
DOĞU MARMARA
KALKINMA AJANSI

DOĞU MARMARA'DA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ



Doğu Marmara'da Organize Sanayi B6lgeleri (OSBler)



Toplam OSB sayısı	28 (+4 başvuru aşamasında)
Aktif OSB sayısı	18
Altyapısı tamamlanmış olan OSB sayısı	10
Altyapı alışmaları başlamamış veya devam eden OSB sayısı	18
Altyapısı tamamlanmamış ancak üretim başladığı OSB sayısı	8
Toplam OSB alanı	5805 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	3652,4 ha (%62,9)
Tahsisli parsel sayısı (alan)	1145 (1563 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	404 (441,2 ha)
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	852 (%32,5)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	1074,8 ha (%29,4)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	74.590 (%34)



Kocaeli'de OSBler

Toplam OSB sayısı	13
Aktif OSB sayısı	11
Altyapısı tamamlanmış olan OSBler	4 (GOSB, TOSB, Güzeller OSB, Plastikçiler OSB)
Altyapı çalışmaları başlamamış veya devam eden OSBler	9 (DOSB, GEBKİM, İMES OSB, Makine OSB, Asım Kibar OSB, Ali Kahya OSB, Arslanbey OSB, Kömür OSB, Kandıra GİOSB)
Altyapısı tamamlanmamış ancak üretimin başladığı OSBler	7 (DOSB, GEBKİM, İMES OSB, Makine OSB, Asım Kibar OSB, Arslanbey OSB, Kömür OSB)
Toplam OSB alanı	3809 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	2660 ha (%70)
Tahsisli parsel sayısı (alan)	722 (1329 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	283 (302,6 ha)
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	621 (%27)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	614,6 ha (%23)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	52880 kişi (%30)
Arsa rayiç bedelleri ortalaması (DOSB, Kömür OSB, Ali Kahya OSB, Kandıra GİOSB hariç)	393 TL/m ²



Kocaeli'de OSBler



OSB	Kuruluş yılı	Türü	Üretim	Altyapı
1 GOSB	1986	Karma	Var	Tamamlanmış
2 TOSB	1996	İhtisas	Var	Tamamlanmış
3 Gebze V Kimya OSB (GEBKİM)	1998	İhtisas	Var (deneme)	Çalışmalar devam ediyor
4 Gebze Güzeller OSB	2001	Karma	Var	Tamamlanmış
5 Gebze Plastikçiler OSB	2001	Karma	Var	Tamamlanmış
6 DOSB (yaklaşık rakamlar)	2002	Karma	Var	Çalışmalar devam ediyor
7 Arslanbey OSB	2003	Karma	Var	Çalışmalar devam ediyor
8 Gebze Kömürcüler OSB	2003	İhtisas	Var (deneme)	Çalışmalar devam ediyor
9 Asım Kibar OSB	2004	Karma	Var	Çalışmalar başlamadı
10 Alikahya OSB	2006	Karma	Yok	Çalışmalar başlamadı
11 Gebze IV İMİS OSB (Makine OSB)	2006	İhtisas	Var (deneme)	Çalışmalar devam ediyor
12 Gebze VI İMES OSB	2006	İhtisas	Var (deneme)	Çalışmalar devam ediyor
13 Kandıra GİOSB (taslak)	2010	İhtisas	Yok	Çalışmalar başlamadı



Sakarya'da OSBler

Toplam OSB sayısı	6 (+3 OSB başvurusu var)
Aktif OSB sayısı	3
Altyapısı tamamlanmış olan OSB sayısı	2 (1. OSB, 2. OSB)
Altyapı çalışmaları başlamamış veya devam eden OSBler	3 (Karasu OSB, Kaynarca OSB, Ferizli OSB)
Altyapısı tamamlanmamış ancak üretimin başladığı OSBler	1 (3. OSB)
Toplam OSB alanı	967 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	636 ha (%66)
Tahsisli parsel sayısı (alan)	245 (545,5 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	77 (90 ha)
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	117 (%35)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	262,80 ha (%41)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	36.500 (%33,6)
Arsa rayiç bedelleri ortalaması (1. OSB dahil)	191 TL/m ²
Arsa rayiç bedelleri ortalaması (1. OSB hariç)	72 TL/m ²



Sakarya'da OSBler

OSB	Kuruluş yılı	Türü	Üretim	Altyapı
1 1. OSB	1992	Karma	Var	Tamamlanmış
2 2. OSB	1997	Karma	Var	Tamamlanmış
3 3. OSB	1999	Karma	Var	Çalışmalar devam ediyor
4 Karasu OSB	2007	Karma	Yok	Çalışmalar başlamadı
5 Ferizli OSB	2009	Karma	Yok	Çalışmalar başlamadı
6 Kaynarca OSB	2010	Karma	Yok	Çalışmalar başlamadı
7 Akyazı OSB	Başvuru aşamasında	Karma	-	-
8 Hayvancılık İhtisas OSB	Başvuru aşamasında	İhtisas	-	-
9 Geyve Gıda İhtisas OSB	Başvuru aşamasında	İhtisas	-	-



Düzce'de OSBler

Toplam OSB sayısı	2
Aktif OSB sayısı	2
Altyapısı tamamlanmış olan OSB sayısı	2
Toplam OSB alanı	254 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	157 ha (%62)
Tahsisli parsel sayısı (alan)	69 (15,7 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	0 (0 ha)
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	45 (%65)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	11,9 ha (%76)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	6237 (%75,8)
Arsa rayiç bedelleri ortalaması	64 TL/m ²



Düzce'de OSBler

	OSB	Kuruluş yılı	Türü	Üretim	Altyapı
1	1. OSB	1992	Karma	Var	Tamamlanmış
2	2. OSB	1997	Karma	Var	Tamamlanmış



Bolu'da OSBler

Toplam OSB sayısı	4
Aktif OSB sayısı	2 (Bolu OSB, Gerede OSB)
Altyapısı tamamlanmış olan OSBler	2 (Bolu OSB, Gerede OSB)
Altyapı çalışmaları başlamamış veya devam eden OSBler	2 (Gerede Deri OSB, Yeniçağa OSB)
Toplam OSB alanı	496 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	200 ha (%40)
Tahsisli parsel sayısı (alan)	109 (87,8 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	44 (48,2 ha)
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	48 (%20)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	78,5 ha (%40)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	3200 (%30)
Arsa rayiç bedelleri ortalaması (Bolu OSB dahil)	17,8 TL/m ²
Arsa rayiç bedelleri ortalaması (Bolu OSB hariç)	12 TL/m ²



Bolu'da OSBler

	OSB	Kuruluş yılı	Türü	Üretim	Altyapı
1	Bolu OSB	1975	Karma	Var	Tamamlanmış
2	Gerede OSB	1993	Karma	Var	Tamamlanmış
3	Gerede Deri OSB	1997	İhtisas	Yok	Çalışmalar devam ediyor
4	Yeniçağa OSB	1999	Karma	Yok	Çalışmalar başlamadı



Yalova'da OSBler

Toplam OSB sayısı	3 (+1 başvuru aşamasında)
Aktif OSB sayısı	0
Altyapısı tamamlanmış olan OSB sayısı	0
Toplam OSB alanı	279 ha
Toplam OSB içi sanayi alanı (toplam OSB alanına oranı)	Belli değil
Tahsisli parsel sayısı (alan)	0 (0 ha)
Tahsise açık parsel sayısı (alan)	
Üretimdeki parsel sayısı (toplam sanayi parseline oranı)	0 (%0)
Üretimdeki alan büyüklüğü (toplam sanayi alanına oranı)	0 ha (%0)
İstihdam (tam istihdam durumuna oranı)	Belli değil
Arsa rayiç bedelleri ortalaması	Belli değil



Yalova'da OSBler

	OSB	Kuruluş yılı	Türü	Üretim	Altyapı
1	Bilişim OSB	2003	İhtisas	Yok	Çalışmalar başlamadı
2	Çiçekçilik OSB	2004	İhtisas	Yok	Çalışmalar başlamadı
3	Gemi İhtisas OSB	2011	İhtisas	Yok	Çalışmalar başlamadı
4	Taşıt Araçları İhtisas OSB	Başvuru aşamasında	İhtisas	-	-



MARKA
DOĞU MARMARA
KALKINMA AJANSI



teşekkürler